

ASM GARBAGNATE MILANESE S.P.A.
Via Venezia, 8 – 20024 Garbagnate Milanese
tel. 02 99028186 – fax. 02 99026646
P.IVA 12227410151

**BANDO DI CONCESSIONE LAVORI PUBBLICI ART. 143 – D.Lgs 163/2006 e s.m.i –
PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE DI
CARBURANTI ECOLOGICI PER AUTOTRAZIONE CON ANNESSO LOCALE
BAR/RISTORO**

DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA

CIG: 3685387D8C	Codice CUP : E82B11000160007
------------------------	-------------------------------------

Il presente disciplinare contiene norme integrative e di dettaglio del bando relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

La prima seduta pubblica della gara si svolgerà il giorno 22 febbraio 2012 ore 11:00 con successive comunicazioni verranno rese note le ulteriori date.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto la concessione di lavori pubblici art. 143 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ivi inclusa la progettazione e la realizzazione e la gestione del distributore di carburanti ecologici per autotrazione con annesso bar-ristoro.

La zona interessata dalla futura realizzazione è ubicata in Via Trattati di Roma – Garbagnate Milanese.

Il lotto di terreno risulta censito al Comune di Garbagnate Milanese al Foglio 11, mappali 191, 192, 196 e 197 con una superficie complessiva catastale pari a 2.225 mq.

Gli enti edilizi essenziali da insediare e gli impianti da installare sono i seguenti: Edificio e pertinenze, composto da:

- o locale per il gestore con annesso spogliatoio e servizi;
- o magazzino oli;
- o locale bar/ristoro con annessa dispensa;
- o servizi per il personale bar;
- o servizi igienici per il pubblico;
- o allacciamenti ai servizi di fognatura, acqua potabile e gas;
- o allacciamenti all'energia elettrica e alla rete telefonica;
- o Tettoia per riparo zona pompe;
- o Impianto erogazione gas naturale (metano);
- o Impianto di erogazione benzine;
- o Impianto di erogazione gasolio;
- o Impianto di depurazione delle acque di piazzale;
- o Impianto di illuminazione esterna del piazzale compresa la zona sotto la pensilina;
- o Impianto antincendio;
- o Piazzale di servizio per la circolazione statica e dinamica della gestione e dell'utenza;
- o Opere di raccordo alla strada pubblica.

Il luogo di esecuzione dei lavori: è in Garbagnate Milanese - Via Trattati di Roma. La stazione appaltante rende fin d'ora noto che i terreni sono di proprietà e che gli stessi sono idonei alla realizzazione dell'oggetto dell'appalto in forza della autorizzazione n°6 "Autorizzazione per l'installazione di impianto di distributore carburanti ad uso pubblico" del 14 ottobre 2010 del Comune di Garbagnate Milanese (Mi). Alla data di pubblicazione del bando di gara rende inoltre noto che è in corso la procedura di allacciamento al Gasdotto SNAM RETE GAS le cui opere sono previste, salvo imprevisti, per il periodo febbraio-marzo 2012.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata massima di 29 anni e 3 mesi. La decorrenza della medesima avverrà a partire dalla data di entrata in esercizio della totalità delle reti di primo impianto e messa in gas delle stesse e comunque, non oltre il 60° (sessantesimo) giorno dall'intervenuta approvazione del collaudo.

3. QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

<u>Descrizione</u>	<u>Importo</u>
Opere edili	
Opere impiantistiche	1.094.000,00
Oneri della Sicurezza	42.000,00
Spese Tecniche progettazione esecutiva (incluso oneri fiscali)	50.000,00
Allacciamenti	90.000,00
Imprevisti (oneri fiscali inclusi)	56.800,00
Rimborso spese tecniche (oneri fiscali inclusi)	50.000,00
Spese di collaudo (oneri fiscali inclusi)	25.000,00
Oneri fiscali su lavori	227.200,00
Somme a disposizione della stazione appaltante da rimborsare	5.930,00
TOTALE	1.640.930,00

4. CATEGORIE DI LAVORI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

I concorrenti possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati.

Categoria prevalente : OG 11 classifica III

Opere scorporabili: OG1 classifica III

5. TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori di realizzazione degli impianti di distribuzione di carburanti ecologici per autotrazione e annesso bar/ristoro, oggetto della concessione, dovranno essere eseguiti nel rispetto della tempistica indicata nel crono programma preliminare elaborato dal Concedente e comunque entro 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di rilascio di Permesso di Costruire o DIA da effettuarsi entro 15 (quindici) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo,

6. DOCUMENTAZIONE

La documentazione relativa all'appalto, come sotto precisamente riportata, può essere reperita sul sito internet www.asmgarbagnate.it oppure ritirata presso ASM Garbagnate Milanese S.p.A. Via Venezia, 8 – 20024 Garbagnate Milanese - tel. 02 99028186 – fax. 02 99026646 e-mail: front.office.asm@pec.it

il presente Disciplinare di Gara, comprendente i seguenti fac-simili (da utilizzarsi obbligatoriamente):

- A.1)** domanda di partecipazione alla gara;
- A.2)** dichiarazione sostitutiva del certificato generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti;
- A.3)** dichiarazioni in ordine all'assenza delle cause generali di esclusione;
- A.4)** offerta economica;
- A.5)** modello di presa visione obbligatoria (*)
- B)** Schema di contratto di concessione
- C)** Progetto Preliminare
- D)** Piano Economico e Finanziario

(*) Il documento di cui alla lettera A.5) "modello di presa visione obbligatoria", pur essendo in visione, deve essere obbligatoriamente ritirato presso l'area tecnica Asm di via Venezia,8 previo appuntamento, come precisato sopra. Il personale autorizzato a tale ritiro è espressamente indicato nello stesso allegato **A.5)**.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla procedura per l'affidamento della presente concessione i soggetti indicati dall'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e precisamente:

- a)** gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b)** i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e s.m.i., e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c)** i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d)** i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e)** i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f)** i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f-bis)** gli operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di

inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il

consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

I concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea partecipano alle condizioni previste dall'art. 47 del D.Lgs. 163/2006.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i oltre a quelli previsti dalle leggi vigenti. Certificabili mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

8.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere i requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 39 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., certificabili mediante iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (*se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia*) o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (*se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia*);

8.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

- a) fatturato medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 20% dell'investimento previsto per l'intervento €. 1.640.930,00
- b) capitale sociale (interamente versato) non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento €. 1.640.930,00
- c) svolgimento, negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo pari non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento €. 1.640.930,00
- d) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto per l'intervento per un importo medio annuo pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento €. 1.640.930,00

In alternativa ai requisiti previsti dalle sopra indicate lettere c) e d) il concessionario deve possedere i requisiti previsti dalle suindicate lettere a) e b) in misura almeno di 3 volte gli importi minimi ivi stabiliti e quindi rispettivamente:

- per il requisito di cui alla lett. a) €. 984.558,00
- per il requisito di cui alla lett. b) €. 241.139,50

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato tale, i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. 554/99;

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato tale, i requisiti di cui ai punti c) e d) devono essere posseduti dal raggruppamento o consorzi nell'insieme.

8.4 REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

Se il concorrente intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione:

deve possedere l'attestato di qualificazione S.O.A. efficace ed in corso di validità, rilasciato da società di attestazione regolarmente autorizzata in ordine alle categorie dei lavori e classifiche prescritte all'articolo 4 del presente disciplinare, conformemente alla normativa vigente.

Se non intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione:

deve indicare il soggetto a cui intende affidare l'esecuzione dei lavori, in possesso di attestato di qualificazione S.O.A. efficace ed in corso di validità, rilasciato da società di attestazione regolarmente autorizzata in ordine alle categorie dei lavori e classifiche prescritte al punto 4 del presente disciplinare, conformemente alla normativa vigente.

8.5. REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE

Il concorrente dovrà possedere l'attestazione SOA anche per prestazioni di progettazione.

Nel caso in cui il concorrente non sia in possesso di attestazione SOA anche per prestazione progettazione, è consentito associare in RTI, oppure indicare in offerta un soggetto, (sia esso libero professionista, singolo o associato, società di professionisti, società di ingegneria, oppure RT costituito dai soggetti sopra citati), in possesso dei seguenti requisiti:

- a) fatturato globale per servizi di progettazione, realizzato nei cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando, maggiore di 3 volte l'importo della parcella presunta;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi 5 anni di servizi appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi in oggetto per un importo globale non inferiore a 3 volte l'importo dei lavori e per importi per ognuna di dette classi e classifiche, non inferiore a tre volte l'importo per le stesse classifiche del presente intervento;
- c) avvenuto espletamento negli ultimi 5 anni di due servizi relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi in oggetto, per un importo totale non inferiore allo 0,50 dell'importo per le attività di progettazione;
- d) aver utilizzato negli ultimi 3 anni personale tecnico in misura non inferiore a 3 unità;

Classi e categorie dei lavori:

IC	€ 300.000,00
IIIA	€ 350.000,00
IIIB	€ 350.000,00
IF	€ 136.000,00

9. TERMINE E MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE

Il plico dovrà pervenire presso ASM GARBAGNATE MILANESE S.P.A. - Via Venezia, 8 – 20024 Garbagnate Milanese a mezzo del servizio postale, con raccomandata o recapitato a mano, entro le **ore 12 del giorno 15/02/2012**. Non verranno presi in considerazione i plichi che, per qualunque motivo, non saranno pervenuti entro la data di scadenza, anche se sostitutivi o aggiuntivi di quelli già ricevuti.

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente, la seguente dicitura:

“CONCESSIONE LAVORI PUBBLICI ART. 143 – D.Lgs 163/2006 e s.m.i – PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE DI CARBURANTI ECOLOGICI PER AUTOTRAZIONE CON ANNESSO LOCALE BAR/RISTORO”

Detta dicitura è tassativa, in quanto la mancanza o l'inesattezza della stessa, qualora comporti l'apertura del plico fuori della sede della gara, determinerà l'esclusione automatica del concorrente dalla gara stessa, senza responsabilità alcuna da parte di ASM GARBAGNATE MILANESE S.P.A..

Detto plico dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti 3 buste, tutte debitamente chiuse, sigillate, tali da non rendere visibile il contenuto e controfirmate sui lembi di chiusura, esternamente identificate con l'oggetto della gara e la ragione sociale del concorrente o delle imprese raggruppate o raggruppande concorrenti, e recanti sull'esterno ciascuna le indicazioni sottoriportate:

Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Busta B – OFFERTA TECNICA

Busta C – OFFERTA ECONOMICA

Nella Busta A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” dovrà essere inclusa a pena di esclusione la sotto indicata documentazione, da redigere compilando, ove previsto, le schede fac-simile allegate al presente disciplinare:

- **Domanda di partecipazione alla gara** costituita da dichiarazione in bollo contenente le informazioni necessarie per l'ammissione alla gara, da redigersi utilizzando il modello allegato **A.1**
- **Dichiarazione sostitutiva del certificato generale del casellario giudiziale**, indicante anche eventuali sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.P.P. per reati gravi che incidono sull'affidabilità morale e professionale, o documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana, (anche per i soggetti cessati dalla carica nell'ultimo triennio) e del certificato dei carichi pendenti relativa ai soggetti sotto indicati e dagli stessi sottoscritta:
 - titolare di ditta individuale;
 - tutti i soci delle società in nome collettivo;
 - tutti i soci accomandatari delle società in accomandita semplice;
 - tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza degli altri tipi di società, delle cooperative e dei consorzi;
 - i direttori tecnici;

La dichiarazione dovrà essere resa utilizzando il modello allegato **A.2**.

- **Dichiarazione in ordine all'assenza delle cause generali di esclusione**, da redigersi utilizzando il modello allegato **A.3**.
- **Dichiarazione di presa visione degli elaborati progettuali e dei luoghi**, da redigersi utilizzando il modello allegato **A.5**
- Fotocopia di vigente **documento di identità** del/i sottoscrittore/i.
- **Contributo Identificativo Gara (C.I.G.):** versamento di € 140,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti come previsto e descritto sul sito:
<http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione2011>

- **Garanzia a corredo dell'offerta** pari al 2% dell'importo della concessione a base di gara e quindi pari ad € 32.818,60 (ridotto al 50% ricorrendo l'ipotesi del comma 7 dell'art. 75 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.), da prodursi a garanzia della sottoscrizione del contratto, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

A) contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo stato al corso del giorno del deposito, presso la tesoreria comunale, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;

B) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziati iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8 del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario e valida fino alla data di emissione del certificato provvisorio di collaudo dell'opera; tale impegno:

- deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera A

- si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata in una delle forme di cui alla precedente B, mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004; (in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa);

A.3) dichiarazione di impegno a prestare, in caso di aggiudicazione, le altre forme di garanzia ed assicurazione previste nella bozza di convenzione

Nella busta B “OFFERTA TECNICA” (Merito tecnico per la progettazione max punti 60)

La documentazione di offerta sarà illustrata da un progetto di livello definitivo redatto a cura di professionista/i abilitato/i, e dovrà permettere di individuare chiaramente i contenuti dell'offerta stessa in termini di qualità e di rispondenza alle normative di interesse in conformità a quanto previsto dagli artt. 24 del d.P.R. 207/10:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) elaborati grafici;
- e) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- f) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i);
- g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- i) piano particellare di esproprio;
- l) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- m) computo metrico estimativo;
- n) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- o) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n).

La documentazione minima per la valutazione dell'offerta dovrà comprendere i seguenti elaborati: e dovrà essere inclusa a pena di esclusione la sott'indicata documentazione. Si specifica che gli oneri derivanti dalla progettazione definitiva e da tutte le relative soluzioni migliorative offerte dai concorrenti in sede di gara saranno da intendersi a completo carico degli stessi senza alcun costo aggiuntivo per la stazione appaltante. Le proposte di varianti migliorative possono riguardare i seguenti elementi:

- 1.1) **Ulteriori soluzioni mirate al contenimento dei consumi energetici:** in aggiunta ai documenti sopra elencati deve essere allegata una relazione ad oggetto “**Soluzioni mirate al contenimento dei consumi energetici**” si darà preferenza alle proposte che prevedano:
 - miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato locale bar/ristoro con annessa dispensa;
 - miglioramento dell'efficienza energetica dell'impianto nel suo complesso;
- 1.2) **Soluzioni esecutive proposte per mitigare l'impatto ambientale:** deve essere allegata una relazione con oggetto “**Soluzioni esecutive proposte per mitigare l'impatto ambientale**” che proponga soluzioni tecniche finalizzate a migliorare l'impatto ambientale della struttura mediante l'impiego di materiali anche innovativi nel rispetto dei caratteri distintivi del progetto preliminare;
- 1.3) **Potenziamento dell'identificazione del punto vendita:** deve essere allegata una relazione con oggetto “**Potenziamento dell'identificazione del punto vendita**” che illustri le soluzioni adottate per valorizzare l'immagine aziendale di ASM con la contemporanea giusta valorizzazione dell'immagine aziendale del proponente;
- 2.1) **Organizzazione e modalità di espletamento dei servizi di distribuzione dei carburanti:** deve essere allegata una relazione con oggetto “**Organizzazione e modalità di espletamento dei servizi di distribuzione dei carburanti**” che illustri le modalità di esecuzione del servizio con particolare riferimento agli orari di esercizio ed a eventuali innovazioni di carattere gestionale;

- 2.2) **Organizzazione e modalità di gestione del servizio bar/ristoro:** deve essere allegata una relazione con oggetto “**Organizzazione e modalità di gestione del servizio bar/ristoro**” che illustri le modalità di esecuzione del servizio con particolare riferimento agli orari di esercizio ed a eventuali innovazioni di carattere gestionale;
- b) le proposte di varianti migliorative devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento costituente l’offerta tecnica, nel seguente modo:
- b.1) **Ulteriori soluzioni mirate al contenimento dei consumi energetici:** una relazione descrittiva costituita da non più di 10 (dieci) cartelle, e non più di 5 (cinque) fogli in formato standard di elaborati grafici che illustrino le proposte migliorative;
- b.2) **Soluzioni esecutive proposte per mitigare l’impatto ambientale:** una relazione descrittiva costituita da non più di 5 (cinque) cartelle, e non più di 5 (cinque) fogli in formato standard di elaborati grafici che illustrino le proposte migliorative;
- b.3) **Potenziamento dell’identificazione del punto vendita:** una relazione descrittiva costituita da non più di 5 (cinque) cartelle che illustrino i materiali offerti, e non più di 3 (tre) fogli in formato standard di elaborati grafici che illustrino le proposte migliorative;
- b.4) **Organizzazione e modalità di espletamento dei servizi di distribuzione dei carburanti:** una relazione descrittiva costituita da non più di 5 (cinque) cartelle;
- b.5) **Organizzazione e modalità di gestione del servizio bar/ristoro:** una relazione descrittiva costituita da non più di 5 (cinque) cartelle;
- c) per cartelle delle relazioni descrittive si intendono pagine in formato A4 con carattere arial 11, interlinea 1,5, allineamento giustificato e margini 2 cm, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non inferiore ad A3 e non superiore ad A1 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.). Si sottolinea che, per quanto riguarda le relazioni e gli elaborati grafici di cui sopra, nell’analisi dell’offerta tecnica **NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE DALLA COMMISSIONE DI GARA APPOSITAMENTE NOMINATA LE CARTELLE E I FOGLI ECCEDENTI I MASSIMI INDICATI AI PUNTI B.1), B.2), B.3), B.4) E B.5);**
- d) note in merito alle formalità della documentazione:
- d.1) le relazioni devono essere sottoscritte dal concorrente su ogni foglio, a pena di esclusione; qualora una relazione sia composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, e siano numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l’ultima pagina riporti l’indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull’ultima pagina; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice

- Organizzazione del servizio e della gestione del distributore di carburanti e del Bar/ristoro

Nella busta C “OFFERTA ECONOMICA” (Elementi quantitativi max punti 40)

dovrà essere inclusa, a pena di esclusione, la documentazione da redigere utilizzando il modello allegato **A.4**), in bollo da € 14,62 sottoscritta dal concorrente, o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire.

L’offerta economica è riferita a tre distinti valori indicanti rispettivamente:

- “valore offerto” da aggiungersi al canone di concessione da erogare al concedente. I successivi canoni annuali saranno di volta in volta ricalcolati indicizzati agli indici inflattivi rilevati e pubblicati dall’ISTAT.
- percentuale fissa di sconto da applicare sull’erogazione del carburante ai mezzi aziendali e comunali (n° mezzi: 11)
- percentuale fissa di sconto da applicare sull’erogazione del carburante ai residenti del Comune di Garbagnate Milanese (26.839 abitanti al 10/2010);

A pena di esclusione il concorrente è tenuto a produrre a corredo dell'offerta economica e nella medesima "Busta C":

- Piano Economico Finanziario e Relazione al P.E.F. (*);
- Calcolo sommario della spesa;

Detti documenti, a corredo dell'offerta economica, devono permettere di poter rintracciare, in maniera chiara e incontrovertibile, i dati economici relativi alle proposte gestionali migliorative; talché venissero rilevate difformità tra quanto proposto nelle relazioni di accompagnamento all'offerta tecnica e i dati a corredo dell'offerta economica, in maniera significativa o tale comunque da alterare il punteggio già attribuito, si procederà all'esclusione del concorrente.

(*) Il Piano Economico Finanziario (P.E.F.), rappresentando il documento che esplicita i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della gestione, dovrà contenere tutte le indicazioni atte ad evidenziare il raggiungimento di detto equilibrio.

A tale scopo potrà essere preso a riferimento il "Piano Economico Finanziario" di massima posto a base di gara, senza che il medesimo rappresenti una indicazione obbligatoria, anche per i conseguenti aspetti fiscali, la cui corretta applicazione rimane di esclusiva responsabilità dell'offerente.

Il valore economico-finanziario del P.E.F. è oggetto di valutazione in termini disaggregati essendo ripartito in dettaglio nei precedenti parametri di riferimento con i relativi pesi.

10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione in oggetto verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione cui sono associati i pesi ponderali a fianco di ciascuno riportati.

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice che sarà nominata successivamente al ricevimento delle offerte dall'Ente Aggiudicatore, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006.

11. MODALITA' DI VALUTAZIONE

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi al punto **OFFERTA TECNICA – Merito tecnico per la progettazione (60 punti max) – e OFFERTA ECONOMICA –Elementi quantitativi (40 punti max)**- sono attribuiti i seguenti sub pesi:

CRITERI DI VALUTAZIONE		Sub peso ponderale	Peso Ponderale
1	Qualità e pregio tecnico dell'opera		40
1.1	Ulteriori soluzioni mirate al contenimento dei consumi energetici	20	
1.2	Soluzioni esecutive proposte per mitigare l'impatto ambientale.	10	
1.3	Potenziamento dell'identificazione del punto vendita.	10	
2	Modalità di gestione del Servizio		20
2.1	Organizzazione e modalità di espletamento dei servizi di distribuzione dei carburanti	10	
2.2	Organizzazione e modalità di gestione del servizio bar/ristoro	10	
3	Prezzo		40
3.1.	"valore offerto" da aggiungersi al canone di concessione da erogare al concedente;	15	

3.2	percentuale fissa di sconto da applicare sull'erogazione del carburante ai mezzi aziendali e comunali (n°11 autoveicoli);	10	
3.3	percentuale fissa di sconto da applicare sull'erogazione del carburante ai residenti del Comune di Garbagnate Milanese (26839 abitanti);	15	

METODOLOGIA DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata, mediante il sistema aggregativo-compensatore sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente mediante l'applicazione della formula":

$$C(a) = Sn [Wi * V(a)i]$$

dove

C(a) è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;

n è il numero degli elementi da valutare

Wi è il peso attribuito a ciascun elemento (i), **V(a)i** è il coefficiente della prestazione dell'elemento offerta (a) relativo a ciascun elemento (i) variabile da zero a uno;

Sn è la somma dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun elemento dell'offerta; con le specificazioni che seguono:

a) La valutazione dell'offerta tecnica QUALITA' E PREGIO TECNICO DELL'OPERA nonché delle MODALITA' DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, a.1) in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta "Offerta tecnica" è attribuito un coefficiente, variabile tra zero ed uno, da ciascun commissario sulla base della propria discrezionalità tecnica;

a.2) per ciascun elemento è calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario

a.3) in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione di cui alla recedente lettera a) e l'offerta tecnica non presentata non è oggetto di valutazione

a.4) nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento non presentato non è soggetto di valutazione;

a.5) nel caso un'offerta tecnica o una parte della stessa relativa ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dal presente disciplinare di gara, troveranno applicazione rispettivamente i precedenti punti a.3) e a.4);

b) La valutazione dell'offerta PREZZO (contenute nella busta "offerta economica", avviene attribuendo:

3.1) al "valore offerto" si applicano i seguenti coefficienti:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante)
- è attribuito il valore intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;

- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove

V(a)_i è il coefficiente dell'offerta (a) presa in esame variabile da zero a uno

R_i è il valore offerto;

R_{max} è il massimo valore offerto tra le offerte pervenute (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

3.2) al ribasso percentuale fisso di sconto da applicare sull'erogazione del carburante ai mezzi aziendali e comunali i seguenti coefficienti:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara)
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante)
- è attribuito il valore intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove

V(a)_i è il coefficiente di ribasso dell'offerta (a) presa in esame variabile da zero a uno

R_i è il ribasso dell'offerta;

R_{max} è il massimo ribasso offerto tra le offerte pervenute (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

3.3) al ribasso percentuale fisso di sconto da applicare sull'erogazione del carburante ai residenti del Comune di Garbagnate Milanese i seguenti coefficienti:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara)
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante)
- è attribuito il valore intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove

V(a)_i è il coefficiente di ribasso dell'offerta (a) presa in esame variabile da zero a uno

R_i è il ribasso dell'offerta;

R_{max} è il massimo ribasso offerto tra le offerte pervenute (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

12. PROCEDURA DI GARA

Il giorno 22 febbraio 2012 ore 11:00 il presidente dichiarerà aperta la gara e procederà all'apertura dei plichi generali per verificare che contengano le buste sigillate di cui al precedente articolo 9: (Busta <<A>>, Busta <>, Busta <<C>>).

Passerà quindi, sempre in seduta pubblica, all'esame della documentazione contenuta nella Busta <<A>>, procedendo a:

- 1) verificare la correttezza formale della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui essa si riferisce;
- 2) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara.

Nella stessa seduta il Presidente procederà:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano i requisiti di qualificazione previsti dal bando di gara e dal presente disciplinare, ovvero le cui dichiarazioni non risultino comprovate nel Casellario delle Imprese consultabile sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- all'eventuale esclusione dei concorrenti in capo ai quali risultino iscritte delle annotazioni nel Casellario ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere e) ed h) del Codice;
- all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Procederà in seguito all'apertura delle Buste <> contenenti le offerte tecniche, elencandone ricognitivamente il contenuto.

A seguire, in sedute riservate, la Commissione esaminerà le offerte tecniche ed attribuirà i punteggi relativi con il metodo di cui al precedente articolo 11

La Commissione Giudicatrice nel giorno fissato per la seconda seduta pubblica, comunicata ai partecipanti, a mezzo fax, con un preavviso minimo di giorni 5 (cinque), procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e, successivamente, ad aprire le Buste <<C>> contenenti le offerte economiche e, data lettura dei valori proposti, quindi alla determinazione dell'offerta economica più vantaggiosa, applicando i criteri di cui al precedente articolo 12.

Il servizio sarà aggiudicato al candidato che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo sulla base della graduatoria finale delle offerte.

A parità di offerta l'aggiudicazione sarà decisa mediante sorteggio.

13. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE

La determinazione della congruità delle offerte, sarà effettuata ai sensi degli artt.86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/06.

Offerte anormalmente basse: ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della gara risultino attribuiti contemporaneamente:

e.1) il punteggio relativo al prezzo sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo;

e.2) la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi da quello di cui al precedente punto e.1), sia pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi

f) Ai sensi dell'articolo 86, commi 3 e 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia; in tal caso la stazione appaltante può, in relazione ad una o più offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse, procedere alla valutazione della loro congruità ai sensi del predetto Capo 3.2, lettere d) e seguenti

g) Ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

14. OBBLIGHI E ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

a) L'offerente è impegnato per effetto della presentazione dell'offerta verso ASM S.p.A. che non è soggetto ad alcun obbligo verso la controparte fino al perfezionamento di tutti gli atti necessari, inerenti e dipendenti dalla gara pubblica.

L'ammontare delle spese di bollo, di registro e di rogito, a carico dell'aggiudicatario, sarà comunicato con successiva nota di questo Ente.

b) Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia fidejussoria nella misura e con le modalità previste dall'art. 113, commi 1 e 2 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.; in particolare, in caso di aggiudicazione con aumento di costo di costruzione superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove l'aumento

di costo di costruzione sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di aumento superiore al 20%. L'Amministrazione può disporre della cauzione definitiva come previsto dall'art. 113 D.lgs. 163/2006 S.M.I.

Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del D. Lgs. n° 163/2006, la cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario; pertanto, qualora il medesimo non adempia alla stipulazione entro il termine di 60 giorni dalla data di esecutività della aggiudicazione definitiva, si procederà alla dichiarazione di decadenza dall'affidamento e all'incameramento del deposito cauzionale.

c) A pena di revoca dell'affidamento dovrà essere verificata, prima della stipula del contratto, la regolarità contributiva della ditta (art. 2 del D.L. 25/09/2002 n° 210 coordinato con la legge di conversione 22/11/2002 n° 266).

d) L'aggiudicatario dovrà, all'atto della stipulazione del contratto, eleggere per iscritto domicilio, per tutti gli effetti del contratto medesimo, presso gli uffici di Asm Spa.

La ditta aggiudicataria, inoltre, dovrà sottostare alle seguenti condizioni:

1) nell'esecuzione dei lavori la ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e per i dipendenti delle aziende industriali edili e affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori anzidetti;

2) la ditta si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano la ditta anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla struttura e dimensioni della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale;

3) la ditta si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle casse edili ed enti scuola per l'addestramento professionale. Il mancato versamento dei contributi e competenze stabilite per tali fini costituisce inadempimento contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative previste dal contratto stesso.

4) la ditta si obbliga, ad effettuare il pagamento degli emolumenti ogni onere incluso dei professionisti nominati dalla stazione appaltante per l'esecuzione della Direzione Lavori, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per il collaudo.

I suddetti obblighi vincolano la ditta anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

15. SOCIETA' DI PROGETTO

All'aggiudicatario, dopo l'affidamento della concessione, è data facoltà di costituire una Società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale di almeno €. 100.000,00 (centomila), la quale subentrerà in ogni obbligazione e diritto derivante dalla concessione medesima.

16. SUBAPPALTO

Il concorrente deve attenersi alle disposizioni dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

17. INFORMAZIONI

Informazioni sulla procedura di gara possono essere richieste esclusivamente in forma scritta ai seguenti indirizzi di posta elettronica: galetti.luca@asmgarbagnate.it, front.office.asm@pec.it, e devono pervenire almeno dieci giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Le risposte saranno inviate a mezzo posta elettronica ai diretti interessati entro sei giorni dalla data di ricezione delle richieste e pubblicate sul sito internet
informazioni di natura tecnica possono essere richieste al sig. Luca Galetti: tel. 0299026646

Per appuntamenti per effettuare la presa visione obbligatoria telefonare ai nn. 0299026646 (o 3482507904)

Si provvederà alla restituzione della cauzione provvisoria, solo se costituita mediante

deposito presso la Banca popolare di Milano ag. 175, successivamente all'aggiudicazione definitiva, di cui si darà informazione sul sito internet in occasione della comunicazione delle risultanze di gara e della graduatoria.

La cauzione provvisoria costituita con fideiussione corrispondente allo schema tipo approvato dal Decreto 12/03/2004 n° 123, cesserà invece automaticamente estinguendosi ad ogni effetto (secondo quanto previsto dall'art. 2 lettera c) dello schema tipo 1.1 allegato al citato Decreto) per i concorrenti che non siano aggiudicatario e secondo in graduatoria, come risultante dall'esito di gara pubblicato sul sito internet di Asm S.p.A. dopo l'aggiudicazione definitiva.

18. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, si rende noto che i dati richiesti sono raccolti esclusivamente ai fini dell'aggiudicazione della presente gara e saranno trattati osservando le disposizioni di cui all'art. 31.

I dati raccolti potranno essere comunicati:

- al personale dipendente della struttura competente al presente procedimento di gara;
- alla commissione di gara;
- ai concorrenti partecipanti alle sedute pubbliche;
- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990;
- agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;

I diritti spettanti al concorrente sono quelli di cui agli artt. 7 e ss. del D.Lgs. 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati, Responsabile del Procedimento, è il sig. Luca Galetti.

18. BIS TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'impresa dovrà dichiarare di essere a conoscenza degli obblighi a proprio carico disposti dalla legge 136/2010 e di prendere atto che in caso di affidamento il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità del contratto di concessione, nonché l'esercizio da parte della Stazione Appaltante della facoltà risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA e che provvederà ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari prescritti verificando che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture suddetti sia inserita, a pena nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra richiamata;

19. SCHEDE ALLEGATE

Per la compilazione dell'offerta vengono fornite le seguenti schede il cui impiego è obbligatorio da parte dei partecipanti, nella forma proposta con la sola estensione dei campi di compilazione, ove lo spazio non fosse sufficiente.

- A.1) domanda di partecipazione alla gara;
- A.2) dichiarazione sostitutiva del certificato generale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti;
- A.3) dichiarazioni in ordine all'assenza delle cause generali di esclusione;
- A.4) offerta economica;
- A.5) modello di presa visione obbligatoria

Garbagnate Milanese li 13/12/2011

Il Responsabile Unico del Procedimento
Luca Galetti